

TÄYTTÖOHJEET

Asunto-osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajan on ilmoitettava kunnossapito- ja muutostyöstä etukäteen ja kirjallisesti yhtiölle, jos se voi vaikuttaa yhtiön tai toisen osakkeenomistajan vastuulla olevaan kiinteistön, rakennuksen tai huoneiston osaan taikka yhtiön tai toisen osakkeenomistajan huoneiston käyttämiseen. Lähinnä vain tavallisista maalaus- ja tapetointitöistä ei tarvitse ilmoittaa. Suunnitellun työn ilmoitusvelvollisuuden voi varmistaa isännöitsijältä, jos asiasta on epävarma.

TIEDOT TALOYHTIÖSTÄ

Ilmoitetaan taloyhtiön nimi, sijaintiosoite ja isännöitsijän nimi

TIEDOT OSAKKEENOMISTAJISTA

Osakehuoneisto

Ilmoitetaan osakehuoneiston tunnus esim. "A 10". Mikäli huoneistolla ei ole tunnusta, ilmoitetaan huoneiston käyttötarkoitus ja osakkeiden numerot esim. "asunto, osakkeet 3125-3512".

Osakkeenomistajien nimet

Ilmoitetaan huoneiston kaikkien osakkeenomistajien nimet.

Asiaa hoitava osakkeenomistaja tai asiantuntija

Ilmoitetaan osakkeenomistaja tai asiamies yhteystietoineen, joka toimii ilmoituksen käsittelyssä ja työssä yhteyshenkilönä taloyhtiön päin.

TIEDOT HUONEISTOON SUUNNITELLUSTA TYÖSTÄ

Huoneistoon suunniteltu kunnossapito- ja muutostyö

Ilmoitetaan lyhyt kuvaus suunnitellusta kunnossapito- ja muutostyöstä. Kuvaus ilmoitetaan alla esitetyn nimikkeistön mukaisesti, mikäli suunniteltu työ on nimikkeistössä esitetty. Luettelossa *:lla merkityissä tapauksissa ei tehdä ilmoitusta suunnitellusta työstä.

Nimikkeistö:

Kylpy-/pesuhuoneremontti
Kylpy-/pesuhuoneremontti huonetta laajentaen
Kylpyhuoneremontti amme poistaen
Saunaremontti/Uuden saunan rakentaminen
Suihku-/höyrykaapin/kalustesauunan/poreammeen asennus
Kuivauspatterin/Vesipatterin uusiminen/siirtäminen/lisäys
WC-istuiimen uusiminen
Tiskialtaan/käsienpesuallaan/suihkun/kylpyammeen/
pesukoneen vesihanan uusiminen/siirtäminen/lisäys
Uuden vesipisteen ja/tai viemäröinnin asennus (mille/mihin)
Keittiöremontti
Keittiöremontti keittiön paikkaa siirtäen
Liesikuvun/liesituulettimen asennus
(Ei ilmoitusta: ilmanvaihtoon kytkemätön liesituuletin)*
Astianpesukoneen/pyykinpesukoneen asennus
(Ei ilmoitusta: märkätiloissa valmiisiin liitäntöihin)*
Integroidun lieden tai lattialieden asennus
(Ei ilmoitusta: lattialiedestä sähkömiehen asentamana valmiiseen liesirasiaan, ellei yhtiö ole toisin ohjeistanut)*
Lattiamateriaalin vaihto parketiksi/laminaatiksi/korkiksi/
muovimatoksi/laatoiksi/yms.
Parketti-/laminaatti-/laattalattian uusiminen
Huoneiston väliseinän uusiminen/siirtäminen/poistaminen/
lisäys/aukotus
Sähköpistorasian/-kytkimen uusiminen/siirtäminen/lisäys

Puhelin-/TV-/TiedonsiirtorAsian uusiminen/siirtäminen/lisäys
Ulko-/etu-/taka-/parvekeoven turvalukon asentaminen
Sähköpatterin/-kattosäteilylämmittimen/-lattialämmityksen/Lämminvesivaraajan/Ilmalämpöpumpun uusiminen/siirtäminen/lisäys
Takan/muun tulisijan uusiminen/lisäys
Parvekkeen lattian/kaiteiden sisäpintojen maalaus
Parvekelasituksen/Markiisin/Valokatteen/Terassin uusiminen/lisäys
Raja-aidan/Pihavaraston/Leikkimökin/Pihavalaisimen/yms. piharakennelman rakentaminen
Puun/Raja-aidan/yms. istuttaminen/poistaminen

Työn kohdistuminen huoneiston nykyisiin huoneisiin/tiloihin

Ilmoitetaan työn kohdistuminen huoneiston nykyisiin huoneisiin/tiloihin esim. olohuone, makuuhuone, keittiö, keittokomero, vaatehuone, eteinen, kylpyhuone, pesuhuone, WC, sauna, parveke, autotalli, varasto, etupiha, takapiha.

Liitteet

Ilmoitetaan ilmoitukseen kuuluvat liitteet ja liitteiden numerot. Numerot on merkittävä myös liitteisiin esim. "Liite 1". Ilmoituksessa on oltava sellaiset tiedot, että voidaan arvioida noudatetaanko työssä hyvää rakennustapaa ja aiheutuuko työstä mahdollisesti vahinkoa tai muuta haittaa. Liitteinä voivat olla esimerkiksi suunnitelmat, piirustukset, työtapaselostukset, materiaalitiedot ja alustava lupahakemus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Työn arvioitu aloituspäivä ja valmistuspäivä

Ilmoitetaan työn arvioitu aloitus- ja valmistuspäivä. Osakkeenomistajan on hyvä huomioida, että työn voi aloittaa vasta taloyhtiön myönteisen päätöksen jälkeen ja taloyhtiölle on varattava riittävä aika käsitellä ilmoitusta.

TIEDOT TÖIDEN TEKIJÖISTÄ

Ilmoitetaan töiden tekijät ja puhelinnumerot yhteydenpitoa varten sekä Y-tunnukset silloin kun työtä tulee tekemään yritys tai yrittäjä. Y-tunnus voidaan selvittää Internetistä osoitteesta www.ytj.fi. Mikäli töiden tekijät eivät ole ilmoitusta tehtäessä tiedossa, niin tiedot on ilmoitettava yhtiölle myöhemmin. Ammattitaitoa vaativissa töissä on syytä käyttää vain ammattilaisia. Osakkaan ryhtyessä itse tällaiseen työhön on hänen vahingon sattuessa vaikea todistaa toimineensa huolellisesti. Lain mukaan osakkeenomistajan katsotaan vahingon sattuessa toimineen huolimattomasti, ellei hän itse pysty todistamaan huolellista toimintaansa.

TIEDOT OSAKKEENOMISTAJAN OMASTA VALVOJASTA

Ilmoitetaan osakkeenomistajan mahdollisesti työlle asettama valvoja ja hänen puhelinnumeronsa. Vaikka osakkeenomistaja asettaa itse työlle valvojan on yhtiöllä aina oikeus asettaa yhtiön puolesta oma valvoja, jonka kustannuksista lain mukaan vastaa osakkeenomistaja.

LISÄTIEDOT

Ilmoitetaan mahdolliset ilmoituksen lisätiedot.

OSAKKEENOMISTAJIEN ALLEKIRJOITUKSET

Ilmoitus päivätään ja kaikki huoneiston osakkeenomistajat allekirjoitettavat sen. Mikäli ilmoitus allekirjoittajalla on valtakirja, on se liitettävä ilmoitukseen.